

KOMUNALA NOVO MESTO D. O. O.

ELABORAT O OBLIKOVANJU CEN OSKRBE S PITNO VODO V OBČINI ŽUŽEMBERK



NOVO MESTO, MAREC 2026

Bojan Kekec,
Direktor



KAZALO

1. UVOD	2
2. OPIS DEJAVNOSTI OSKRBE S PITNO VODO	2
3. STROŠKI STORITEV OSKRBE S PITNO VODO IN SESTAVA CENE STORITVE	4
4. OBLIKOVANJE CENE STORITVE OSKRBE S PITNO VODO SKLADNO Z 9. ČLENOM »UREDBE«	4
4.1. OBRAČUNSKA IN PREDRAČUNSKA KOLIČINA OPRAVLJENIH STORITEV JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO	4
4.2. OBRAČUNSKI IN PREDRAČUNSKI STROŠKI IN CENE IZVAJANJA STORITEV JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO	5
4.3. POJASNILA ODMIKOV OBRAČUNSKE CENE OD PREDRAČUNSKE IN OD POTRJEENE CENE STORITEV JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO	6
4.4. PRIMERJAVA OBRAČUNSKIH CEN JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO Z OBRAČUNSKIMI CENAMI STORITEV JAVNE SLUŽBE NA PRIMERLJIVIH OBMOČJIH	6
4.5. PRIMERJAVA POTRJENIH CEN JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO S POTRJENIMI CENAMI STORITEV JAVNE SLUŽBE NA PRIMERLJIVIH OBMOČJIH	6
4.6. PRIMERJAVA OBRAČUNSKE CENE INFRASTRUKTURE JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO S PRIMERLJIVIMI OBMOČJI	6
4.7. PRIMERJAVA IZVAJALCA JAVNE SLUŽBE S POVPREČJEM PANOG E TISTE JAVNE SLUŽBE, ZA KATERO SE OBLIKUJE CENA, S POMOČJO KAZALNIKOV	6
4.8. OBSEG POSLOVNO POTREBNIH OSNOVNIH SREDSTEV ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO	6
4.9. RAZDELITEV SPLOŠNIH STROŠKOV V SKLADU Z 10. ČLENOM UREDBE	7
4.10. PRIHODKI, KI JIH IZVAJALEC USTVARI Z OPRAVLJANJEM POSEBNIH STORITEV	7
4.11. DONOS NA VLOŽENA POSLOVNO POTREBNA OSNOVNA SREDSTVA	7
4.12. ŠTEVILO ZAPOSLENIH ZA IZVAJANJE STORITEV JAVNE SLUŽBE	7
4.13. PODATEK O VIŠINI NAJEMNINE ZA JAVNO INFRASTRUKTURO IN PODATEK O NJENEM DELEŽU, KI SE PRENESE NA UPORABNIKE JAVNE INFRASTRUKTURE	7
4.14. STOPNJA IZKORIŠČENOSTI JAVNE INFRASTRUKTURE, KI JE NAMENJENA IZVAJANJU JAVNE SLUŽBE IN STOPNJA IZKORIŠČENOSTI JAVNE INFRASTRUKTURE, KI JE NAMENJENA IZVAJANJU POSEBNIH STORITEV	8
4.15. PRIKAZ SODIL ZA RAZPOREJANJE VSEH STROŠKOV IN PRIHODKOV PO DEJAVNOSTIH TER PO OBČINAH	8
4.16. DRUGA RAZKRITJA NA PODLAGI SLOVENSKEGA RAČUNOVODSKEGA STANDARDA 32	8
5. ZAKLJUČEK	8



1. UVOD

Vlada RS je novembra 2012 sprejela Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l. RS, št. 87/2012, 109/2012, 76/2017, 78/2019 – v nadaljevanju Uredba MEDO), z veljavnostjo od začetka leta 2013. Uredba določa metodologijo za oblikovanje cen storitev posamezne javne službe. Ceno storitve posamezne javne službe za območje občine predlaga izvajalec javne službe z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe in ga predloži pristojnemu občinskemu organu v potrditev.

Podrobneje način izvajanja javne službe ter pravice in dolžnosti uporabnikov in upravljavcev določa Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Žužemberk (Ur. l. RS, št. 74/2022) in Tehnični pravilnik o javnem vodovodu v občini Žužemberk (Ur.l. RS, št. 96/2022).

Za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na območju občine in upravljanje vseh javnih vodovodnih omrežij, je v 8. členu odloka določeno javno podjetje Komunala Novo mesto d. o. o..

2. OPIS DEJAVNOSTI OSKRBE S PITNO VODO

Komunala Novo mesto d. o. o. izvaja javno službo oskrbe s pitno vodo na celotnem območju občine v skladu z veljavno zakonodajo in sprejetimi občinskimi odloki in pravilniki.

Javna služba v skladu z Odlokom obsega naslednje naloge:

- zagotavljanje vsem uporabnikom storitev javne službe zadostne količine pitne vode ustrezne kakovosti,
- vzdrževanje javnega vodovodnega omrežja, objektov in opreme, ki so namenjeni oskrbi s pitno vodo,
- vzdrževanje javnega hidrantnega omrežja in hidrantov,
- vodenje evidenc odvzema pitne vode, distribucije in spremljanje vodnih izgub na omrežju,
- izvajanje internega nadzora nad kvaliteto vode in obveščanje potrošnikov o kvaliteti pitne vode, motnjah v dobavi ter izvajanju potrebnih ukrepov ob izrednih razmerah.

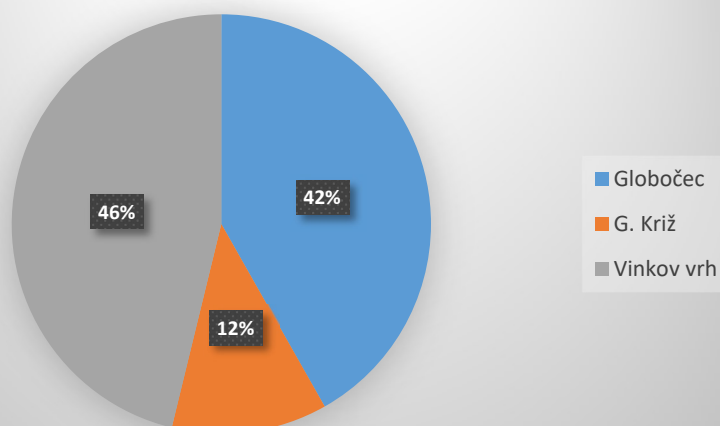
Vzdrževanje javnega vodovodnega omrežja obsega:

- trajno obratovanje vodovodnih sistemov
- analiziranje in odkrivanje vodovodnih okvar
- popravilo okvar na vodovodnem omrežju in vodovodnih priključkih
- izpiranje vodovodnega omrežja in vodohranov
- vzdrževanje črpališč, vodohranov in merilno regulacijske opreme,
- stalni nadzor nad kakovostjo pitne v vodovodnem omrežju,
- vzdrževanje javnega hidrantnega omrežja,
- vodenje katastra javnega vodovoda.

Območje občine Žužemberk potrebuje za oskrbo s pitno vodo okoli 280.000 m³ vode letno, ki jih dobimo iz štirih vodnih virov. Vodna vira Vinkov vrh in G. Križ sta lastna vodna vira medtem ko vodo iz Globočca in Smuke kupujemo od Hydrovoda iz Kočevja in Komunalnega podjetja Grosuplje s katerima imamo sklenjeno pogodbo o nakupu.



Deleži načrpane vode v občini Žužemberk v letu 2025



	Občina Žužemberk
število prebivalcev	4.691
površina občine v km ²	164,3
gostota prebivalstva (št.preb./km ²)	28,6
število naselij	51
dolžina vodovodnega omrežja brez priključkov (km)	121
količina prodane pitne vode v m ³	169.855
število vodohranov v obratovanju	8
skupna prostornina vodohranov (m ³)	874
število aktivnih vrtin	1
število aktivnih črpališč	4
število vodovodnih priključkov po Uredbi	1.776
število okvar na vodovodnem omrežju	18
vodne izgube	40,1%

vir: Statistični urad Republike Slovenije, Letno poročilo 2025

Največjo težavo pri oskrbi s pitno vodo v občini predstavlja strošek kupljene vode in veliko število vodovodnih okvar, kar pomeni visoke stroške vzdrževanja in posledično tudi visoke vodovodne izgube.



3. STROŠKI STORITEV OSKRBE S PITNO VODO IN SESTAVA CENE STORITVE

Cene komunalnih storitev obveznih GJS se oblikujejo na podlagi »Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih GJS varstva okolja (Ur.l. RS, št. 87/2012, 109/2012, 76/2017, 78/2019).

V skladu z določili 16. člena Uredbe, je cena storitve oskrbe s pitno vodo sestavljena iz omrežnine in vodarine.

Omrežnina vključuje:

- stroške amortizacije infrastrukture ali najema te javne infrastrukture.

Omrežnina se ugotavlja v letnem znesku na osnovi predračuna amortizacije ob upoštevanju letnih amortizacijskih stopenj, kot jih določa Uredba. Omrežnina se za posameznega uporabnika določi glede na obračunski vodomero glede na porabo pitne vode.

- stroške zavarovanja infrastrukture javne službe,
- stroške, povezane z odškodninami za infrastrukturo javne službe,
- stroške obnove in vzdrževanja priključkov na javni vodovod in vodomero v obsegu nalog izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo v skladu s predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo,
- vodno pravico.

Vodarina je tisti del cene, ki krije stroške opravljanja javne službe. Te stroške vključujejo:

- neposredni stroški materiala in storitev,
- neposredne stroške dela,
- druge neposredne stroške,
- splošne (posredne) proizvodne stroške,
- splošne upravne stroške,
- obresti zaradi financiranja opravljanja storitev, druge poslovne odhodke in donos, vodna povračila, donos.

Predračunska lastne cena se oblikuje tako, da krije vse stroške izvajanja posamezne storitve, vključno z vsemi stroški v zvezi z uporabo infrastrukture. V primeru, da pristojni občinski organ določi, da zaračunana prodajna cena storitev javne službe in stroškov uporabe infrastrukture ne pokriva celotne potrjene predračunske lastne cene, razliko subvencionira občina iz proračuna za uporabnike, ki so gospodinjstva ali izvajalci nepridobitne dejavnosti.

4. OBLIKOVANJE CENE STORITVE OSKRBE S PITNO VODO SKLADNO Z 9. ČLENOM »UREDBE«

4.1. Obračunska in predračunska količina opravljenih storitev javne službe oskrbe s pitno vodo

	Obračunska količina v m ³ za leto 2025	Predračunska količina v m ³ za leto 2026
oskrba s pitno vodo	169.855	156.569



4.2. Obračunski in predračunski stroški in cene izvajanja storitev javne službe oskrbe s pitno vodo

OSKRBA S PITNO VODO - POVPREČNA CENA		brez DDV				
	stroški 2025	obračunska	struktura lastne	predračun	predračunska lastna cena	struktura lastne
I. OMREŽNINA poprečna za m ³	503.552	2,9646	59,59	502.051	3,0141	58,53
OMREŽNINA priključka DN 20 faktor 1	503.552	23,1472		502.051	23,0782	
OMREŽNINA priključka DN 25 faktor 3		69,4416			69,2346	
OMREŽNINA priključka DN 40 faktor 10		231,4720			230,7820	
OMREŽNINA priključka DN 50 faktor 15		347,2080			346,1730	
OMREŽNINA priključka DN 80 faktor 50		1.157,3600			1.153,9100	
OMREŽNINA priključka DN 100 faktor 100		2.314,7200			2.307,8200	
OMREŽNINA priključka DN 150 faktor 200		4.629,4400			4.615,6400	
najemnina infrastrukture	457.640	2,6943	54,16	457.640	2,7475	53,35
zavarovanje	812	0,0048	0,10	812	0,0049	0,09
garancije						
menjava vodomero	32.259	0,1899	3,82	21.600	0,1297	2,52
vzdrževanje vod. priključkov	12.841	0,0756	1,52	21.999	0,1321	2,56
- prihodki posebnih storitev						
II. VODARINA (m ³)	341.442	2,0102	40,41	355.753	2,1358	41,47
1. Proizvajalni stroški	278.839	1,6416	33,00	298.867	1,7943	34,84
a) stroški materiala	167.536	0,9863	19,83	185.839	1,1157	21,66
- električna energija	37.043	0,2181	4,38	38.724	0,2325	4,51
- pogonsko gorivo	1.760	0,0104	0,21	1.782	0,0107	0,21
- stroški nakupa vode	118.053	0,6950	13,97	115.277	0,6921	13,44
- drugi stroški materiala	10.680	0,0629	1,26	30.056	0,1804	3,50
b) stroški storitev	111.303	0,6553	13,17	113.028	0,6786	13,18
- stroški intelektualnih in osebnih storitev				25	0,0002	0,00
- stroški prevoznih storitev	1.682	0,0099	0,20			
- stroški drugih storitev	25.077	0,1476	2,97	32.086	0,1926	3,74
- stroški dela	61.222	0,3604	7,25	61.955	0,3719	7,22
- stroški amortizacije	2.802	0,0165	0,33	3.120	0,0187	0,36
- stroški vzdrževanja infrastrukture	13.443	0,0791	1,59	9.236	0,0554	1,08
- stroški vzdrževanja ostalih sredstev	4.546	0,0268	0,54	4.165	0,0250	0,49
- drugi proizvodni stroški	2.531	0,0149	0,30	2.443	0,0147	0,28
2. Splošni stroški izvajanja javne službe	48.744	0,2870	5,77	35.984	0,2160	4,19
3. Stroški vodnega povračila	20.207	0,1190	2,39	18.340	0,1101	2,14
4. Donos na lastna vložena sredstva - 5 %	3.061	0,0180	0,36	3.061	0,0184	0,36
5. - Prihodki posebnih storitev	-9.409	-0,0554	-1,11	-500	-0,0030	-0,06
SKUPAJ I. + II. za m³	844.994	4,9748	100,00	857.804	5,1498	100,00

Največji delež v strukturi obračunske lastne cene za leto 2025 predstavlja strošek nakupa vode (13,97 %). Omrežnina predstavlja 59,59 % delež obračunske lastne cene za leto 2025, vodarina pa 40,41 %.

Osnova za obračun stroškov najemnine infrastrukture je Pogodba o poslovnem najemu infrastrukturnih objektov in naprav z občino Žužemberk, ki je bila podpisana 30.12.2009.

Splošni stroški izvajanja javne službe se na posamezne dejavnosti in občine delijo v skladu z Metodologijo za ugotavljanje poslovnih rezultatov Komunale Novo mesto d. o. o., ki je sestavni del Poslovnega plana. Metodologija je bila sprejeta s strani Sveta županov in vseh organov družbe Komunale ter občinskih svetov vseh občin ustanoviteljic.

Med splošnimi stroški izvajanja javne službe oskrbe s pitno vodo so zajeti stroški vodstva sektorja vodooskrbe in stroški skupnih služb (vodstvo družbe, kadrovsko pravno področje, informatika, tehnični sektor in sektor ekonomike).

Strošek nabave vode se nanaša na dobavo vode iz črpališča Globočec, s katerim upravlja Komunalno podjetje Grosuplje.

Stroški drugih storitev zajemajo analize vode, komunalne storitve, varovanje premoženja, obvestila in ostalo.

Stroški vzdrževanja infrastrukture zajemajo stroške popravila okvar na vodovodnem omrežju in obnove vodovodnih priključkov.

Stroški vzdrževanja ostalih sredstev se nanašajo na vzdrževanje informacijske tehnologije in transportnih sredstev.

Prihodki posebnih storitev pri vodarini znižujejo stroške vodarine in se nanašajo na izvedbo popravil na priključkih, popravilo hidrantov, povračilo stroškov prevozov vode



4.3. Pojasnila odmkov obračunske cene od predračunske in od potrjene cene storitev javne službe oskrbe s pitno vodo

Cena oskrbe s pitno vodo v EUR / m ³	Veljavna prodajna cena	Obračunska cena za leto 2025	Predračunska cena za leto 2026	Odmik od obračunske cene	Odmik od predračunske cene
	1	2	3	1/2	1/3
Vodarina	1,6186	2,0102	2,1358	81	76
Omrežnina za DN 20	18,0376	23,1472	23,0782	78	78

Veljavna prodajna cena vodarine za vse uporabnike je od predračunske cene za leto 2026 nižja za 24 %.

Veljavna cena omrežnine za vse uporabnike je od predračunske lastne cene za leto 2026 nižja za 22 %.

4.4. Primerjava obračunskih cen javne službe oskrbe s pitno vodo z obračunskimi cenami storitev javne službe na primerljivih območjih

Ministrstvo za okolje in prostor je primerljiva območja oblikovalo na podlagi števila prebivalcev in gostote poselitve, niso pa upoštevani drugi pogoji izvajanja javne službe, ki pomembno vplivajo na stroške (geografski, tehnično-tehnološki pogoji...). Trenutno ni objavljenih podatkov za preteklo leto, zato primerjava cen ni podana.

4.5. Primerjava potrjenih cen javne službe oskrbe s pitno vodo s potrjenimi cenami storitev javne službe na primerljivih območjih

Ministrstvo za okolje in prostor je primerljiva območja oblikovalo na podlagi števila prebivalcev in gostote poselitve, niso pa upoštevani drugi pogoji izvajanja javne službe, ki pomembno vplivajo na stroške (geografski, tehnično-tehnološki pogoji...). Trenutno ni objavljenih podatkov za preteklo leto, zato primerjava cen ni podana.

4.6. Primerjava obračunske cene infrastrukture javne službe oskrbe s pitno vodo s primerljivimi območji

Ministrstvo za okolje in prostor je primerljiva območja oblikovalo na podlagi števila prebivalcev in gostote poselitve, niso pa upoštevani drugi pogoji izvajanja javne službe, ki pomembno vplivajo na stroške (geografski, tehnično-tehnološki pogoji...). Trenutno ni objavljenih podatkov za preteklo leto, zato primerjava cen ni podana.

4.7. Primerjava izvajalca javne službe s povprečjem panoge tiste javne službe, za katero se oblikuje cena, s pomočjo kazalnikov

Komunala Novo mesto d. o. o. je sicer registrirana za dejavnost E 36.000 - zbiranje, prečiščevanje in distribucijo vode, izvaja pa vse gospodarske javne službe in tudi tržne dejavnosti na področju investicij in katastra, zato primerjava s panogo E 36.000 ni najbolj primerna.

KAZALNIK za leto 2025	panoga E 36.000	Komunala Novo mesto d.o.o.
1. Pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti	1,55	1,46
2. Gospodarnost poslovanja	1,02	1,01
3. Povprečna mesečna plača v EUR	2.341,68	2.224,81

4.8. Obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanje javne službe oskrbe s pitno vodo

Potrebna osnovna sredstva za izvajanje javne službe oskrbe s pitno vodo za vse občine (na občino Žužemberk pripada delež v skladu s sprejetimi sodili v Metodologiji) obsegajo tovorna vozila za potrebe tekočega vzdrževanja in nadzora javnega vodovoda s pripadajočimi objekti in ostala oprema in drobno orodje (jeklenke za klor, UKV postaje, merilniki, detektorji za iskanje okvar in drugo).



Poslovno potrebna osnovna sredstva v EUR	leto 2025	plan 2026
oskrba s pitno vodo	61.220	61.220

4.9. Razdelitev splošnih stroškov v skladu z 10. členom Uredbe

Splošni stroški so razdeljeni v skladu z Metodologijo za ugotavljanje poslovnih rezultatov Komunale Novo mesto d. o. o. po dejavnostih in občinah, ki je sestavni del Poslovnega plana Komunale in so jo potrdili Svet županov, ostali organi družbe in občinski sveti vseh osmih občin ustanoviteljic.

Delež splošnih stroškov v % celotnih splošnih stroškov	leto 2025	plan 2026
oskrba s pitno vodo	2,32%	2,06%

4.10. Prihodki, ki jih izvajalec ustvari z opravljanjem posebnih storitev

Prihodki, nastali z opravljanjem posebnih storitev, se nanašajo na izvedbo popravil na priključkih, popravilo hidrantov, povračilo stroškov prevozov vode in na plačilo zamudnih obresti ter stroškov izvršb.

Posebne storitve v EUR	leto 2025	plan 2026
oskrba s pitno vodo	9.409	500

4.11. Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva

Donos na vložena poslovno potrebna sredstva izvajalca, vračunan v ceno izvajanja storitve, skladno s predpisano metodologijo ne sme presegati 5 % vrednosti poslovno potrebnih osnovnih sredstev za opravljanje javne službe.

Donos na poslovno potrebna vložena sredstva v EUR	leto 2025	plan 2026
oskrba s pitno vodo	3.061	3.061

4.12. Število zaposlenih za izvajanje storitev javne službe

Za izvajanje storitev javne službe oskrbe s pitno vodo je bilo v letu 2025 zaposlenih 2,6 delavca, v letu 2026 pa predvidevamo 2,6 delavca.

4.13. Podatek o višini najemnine za javno infrastrukturo in podatek o njenem deležu, ki se prenese na uporabnike javne infrastrukture

Najemnina za javno infrastrukturo za izvajanje storitev javne službe oskrba s pitno vodo in se v celoti prenese na uporabnike javne službe.

Višina najemnine infrastrukture v EUR	leto 2025	plan 2026
oskrba s pitno vodo	457.640	457.640



4.14. Stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena izvajanju javne službe in stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena izvajanju posebnih storitev

Stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo je 100%.

4.15. Prikaz sodil za razporejanje vseh stroškov in prihodkov po dejavnostih ter po občinah

Stroški in prihodki so ob nastanku razčlenjeni in pripoznani skladno z določili Računovodskih standardov, ter po viru nastanka razvrščeni neposredno na dejavnost in občino, kjer so pri izvajanju storitev neposredno nastali. Stroški, ki imajo značaj splošnih stroškov (nabave, uprave in prodaje), se delijo na podlagi sprejetih sodil, to je deleža proizvodjalnih stroškov posamezne dejavnosti v skupnih proizvodjalnih stroških vseh dejavnosti.

Sodila za razporejanje vseh stroškov in prihodkov po dejavnostih ter po občinah so natančno opredeljena v Metodologiji za ugotavljanje poslovnih rezultatov Komunale Novo mesto d. o. o. po dejavnostih in občinah, ki je sestavni del Poslovnega plana Komunale Novo mesto d. o. o..

4.16. Druga razkritja na podlagi Slovenskega računovodskega standarda 32

Ni drugih razkritij na podlagi SRS 32.

5. ZAKLJUČEK

V elaboratu so v skladu z Uredbo MEDO prikazane obračunske lastne cene za leto 2025, predračunske lastne cene za leto 2026 in trenutno veljavne prodajne cene. V točki 4.3. so prikazani odmiki veljavnih prodajnih od obračunskih in predračunskih cen.

Pristojni občinski organ potrdi potrjeno ceno storitve javne službe (predračunsko lastno ceno za leto 2026) in morebitno subvencijo nepridobitni dejavnosti. Na položnici je prikazana zaračunana cena storitve javne službe (veljavna prodajna cena), ki jo plača uporabnik.